



I.CO.MA.®

impresa edile

I.CO.MA. S.r.l.

Via G. Oberdan 13, 20846 MACHERIO (MB), Italia

Tel. 039.481053 – Cell. 340.7898156

CF. 01439090158 – P.IVA 00713120962 - C.C.I.A.A. MB 851722

Email: info@icomacostruzioni.it - Sito web: www.sistemasalvaklinker.it

PRESENTAZIONE AZIENDALE

Anno di fondazione: 1972. L'attività ha però avuto inizio nel 1945 con l'impresa Mariani Carlo, tanto è vero che nel dicembre 2015 la Confartigianato Monza e Brianza ha ufficialmente premiato l'azienda per i 70 anni di attività. Oggi l'impresa sta vivendo il passaggio tra seconda e terza generazione. Nella prima metà del 2018 l'azienda ha attuato due importanti trasformazioni: da I.CO.MA. snc di Mariani Angelo e Gian Paolo in I.CO.MA. snc di Mariani Angelo e successivamente I.CO.MA. sas di Mariani Angelo e C. Ad oggi l'azienda si è ulteriormente evoluta trasformandosi in I.CO.MA. S.r.l.

Ambito di attività: l'impresa si occupa principalmente (90% del fatturato) di manutenzione di fabbricati esistenti (facciate, balconi, coperture) essendo stata tra le prime imprese del territorio a puntare sul recupero del patrimonio immobiliare esistente; a dimostrarlo sono gli importanti investimenti a livello strumentale (soprattutto i mezzi d'opera e **ponteggi autosollevanti**).

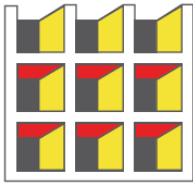
Il fiore all'occhiello della nostra impresa è rappresentato dal **Sistema Salvaklinker®**, la nostra tecnica di consolidamento statico conservativo delle facciate rivestite in clinker e pietra, rivolta principalmente ai fabbricati realizzati tra gli anni '50 e gli anni '70, con interessanti sviluppi in corso per il consolidamento anche di edifici più recenti. Il Sistema Salvaklinker® è molto apprezzato da tecnici, condomini e amministratori in quanto risolve, con metodo conservativo, la problematica del distacco di facciata che altrimenti andrebbe affrontata con metodi invasivi (demolizioni), con sensibile abbattimento dei costi. Durante i primi mesi del 2018, sollecitati da un importante cliente, abbiamo fatto eseguire prove di strappo dall'Istituto ITC-CNR, con risultati eccellenti: il primo passo verso la certificazione di tutto il sistema.

Tipologia di clientela: la clientela principale (60% del fatturato) è rappresentata dai Condomini, rappresentati dagli Amministratori pro tempore, per i quali lavoriamo come impresa affidataria general contractor; in minor percentuale (ma recentemente in crescita) interveniamo in qualità di impresa subappaltatrice, per altre imprese di alto livello, in quanto la nostra specializzazione Salvaklinker è riconosciuta sul territorio anche dalla concorrenza. Infine, operiamo per una seria società immobiliare di Varese per la quale abbiamo curato la manutenzione di fabbricati di pregio in Milano. Abbiamo avuto il piacere di lavorare per la riqualificazione del Seminario Vescovile di Reggio Emilia, di Palazzo Porcellini (sede del Comune di Fidenza), della sede della Camera di Commercio di Varese. Il Sistema Salvaklinker è stato applicato, tra gli altri, su palazzi firmati da architetti come Giò Ponti, Caccia Dominioni, Asnago e Vender, Vico Magistretti, fratelli Castiglioni, Ulrich ...

Presenza sul territorio: storicamente la nostra impresa ha sempre lavorato in provincia di Monza e nella periferia nord di Milano; negli ultimi anni abbiamo eseguito molti lavori anche in Milano città. Il Sistema Salvaklinker® ci ha permesso di trovare opportunità di lavoro anche nelle province di Varese e Novara, oltre che nelle città di Torino, Piacenza, Reggio Emilia, Fidenza, Firenze, Roma e Napoli.

Certificazioni: sistema controllo della qualità ISO 9001-2015.





I.CO.MA.®
impresa edile

I.CO.MA. S.r.l.

Via G. Oberdan 13, 20846 MACHERIO (MB), Italia

Tel. 039.481053 – Cell. 340.7898156

CF. 01439090158 – P.IVA 00713120962 - C.C.I.A.A. MB 851722

Email: info@icomacostruzioni.it - Sito web: www.sistemasalvaklinker.it

IL RECUPERO E CONSOLIDAMENTO DEI RIVESTIMENTI DI FACCIATA SOGGETTI A DISTACCO

IL SISTEMA SALVAKLINKER® I.CO.MA.

PREMESSA

Nella zona in cui operiamo (Monza, Milano, Como), e non solo, ci sono molti edifici a più piani, realizzati perlopiù tra gli anni '50 e gli anni '70, rivestiti con piastrelle in clinker, oppure con listelli di cotto, o lastre di marmo/pietra, che ad oggi presentano evidenti segni di degrado e che, saltuariamente, sono interessati da fenomeni di distacco o addirittura di crollo. Più di una volta siamo stati contattati da Proprietà o Amministratori di condominio che riscontravano la necessità di intervenire immediatamente a seguito della caduta di materiale in strada o nei cortili.

Quello che avviene è perlopiù il distacco del rivestimento e della sua malta di allettamento dal paramento murario intonacato o, più raramente, il distacco dell'intonaco stesso dalla muratura di tamponamento o dalle strutture in cemento armato.

La causa è da ricercare, oltre che nel naturale degrado della malta e dell'intonaco, nelle infiltrazioni di acque meteoriche, nelle dilatazioni termiche cui sono soggette le facciate, in grado queste ultime di creare importanti tensioni superficiali, specialmente in assenza di giunti di dilatazione, e, infine ma forse ancor più significativo, nelle vibrazioni che costantemente interessano le strutture dei fabbricati, a causa di fenomeni quali la (de)pressione del vento, la presenza di traffico stradale o sotterraneo oppure le scosse telluriche.

LA NOSTRA SOLUZIONE

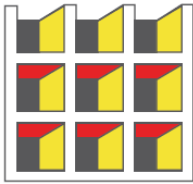
Da diversi anni la nostra impresa interviene su edifici presentanti la patologia sopra descritta, utilizzando la tecnica del pernaggio di facciata, ovvero applicando un fissaggio meccanico diffuso “a tappeto” allo scopo di ripristinare la connessione tra il rivestimento (che va inteso come listelli in cotto + strato di allettamento) ed il supporto retrostante. Una sorta di chiodatura della facciata, che risulta particolarmente efficace laddove abbiamo uno spessore della malta di almeno 20 mm. ed in presenza di elementi di rivestimento opportunamente sagomati per “mordere” l'allettamento stesso, come avveniva, ad esempio, per i listelli trafilati e con la cosiddetta coda di rondine. Ovviamente non si può confidare nel fatto che lo strato di allettamento sia omogeneo, coerente e coeso su tutta la superficie di facciata (altrimenti basterebbero due perni a metro quadrato); la diffusione “a tappeto” dei perni (circa 8/mq) permette di coprire eventuali frammentazioni o parzializzazioni di tale strato.

I perni sono cilindri di vetroresina, con differenti diametri, che vengono inseriti tra le fughe dei listelli, inglobati in resina vinilestere o epossidica inserita per estrusione, e che lavorano per attrito sulla propria superficie laterale, nello spessore del rivestimento e nel supporto retrostante.

Utilizziamo la vetroresina, come per il restauro conservativo dei monumenti, perchè, a fronte di un'adeguata resistenza meccanica, ha, rispetto all'acciaio, due notevoli vantaggi:

- è decisamente molto meno sensibile alle sollecitazioni termiche;
- è in grado di assorbire, in parte, le vibrazioni trasmesse dalla struttura dell'immobile.





I.CO.MA.®
impresa edile

I.CO.MA. S.r.l.

Via G. Oberdan 13, 20846 MACHERIO (MB), Italia

Tel. 039.481053 – Cell. 340.7898156

CF. 01439090158 – P.IVA 00713120962 - C.C.I.A.A. MB 851722

Email: info@icomacostruzioni.it - Sito web: www.sistemasalvaklinker.it

VOCE DI CAPITOLATO (da adattare sempre al caso specifico)

LA PRESENTE DESCRIZIONE È OPERA DELLA SOCIETÀ I.CO.MA. SAS DI MACHERIO.

È VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE SU CARTA NON INTESTATA I.CO.MA. SAS.

Consolidamento statico di tutti i rivestimenti in clinker delle facciate, eseguito tramite sistema di fissaggio meccanico con connettori in resina fibrorinforzata ad aderenza migliorata, annegati in resina vinilestere: interesse, lunghezza e diametro da valutare caso per caso.

Stuccatura della testa del perno.

Eventuali **iniezioni** di resina epossidica liquida, in zone di distacco puntuale.

Eventuali **interventi** cucì scuci laddove si rilevassero situazioni già al collasso oppure distacchi puntuali.

Sigillatura delle lesioni di larghezza superiore a 3 mm.

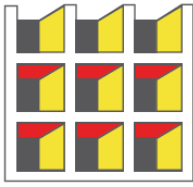
Lavaggio a freddo a media pressione per eliminare la polvere prodotta durante l'esecuzione dei fori.

Applicazione di prodotto idrorepellente trasparente acrilsiliconico o acrilsilossanico, - a rifiuto – sia sui listelli di clinker che nelle fughe.

In alternativa: **sovrastuccatura della facciata** con stucco cementizio.

Lavaggio finale della facciata con utilizzo di adeguati prodotti detergenti a base acida, compreso risciacquo finale.





I.CO.MA.®
impresa edile

I.CO.MA. S.r.l.

Via G. Oberdan 13, 20846 MACHERIO (MB), Italia

Tel. 039.481053 – Cell. 340.7898156

CF. 01439090158 – P.IVA 00713120962 - C.C.I.A.A. MB 851722

Email: info@icomacostruzioni.it - Sito web: www.sistemasalvaklinker.it

RIPRISTINI

Laddove il clinker fosse già caduto, in caso di lacune già esistenti o di situazioni prossime al collasso, abbiamo dei fornitori partner in grado di far realizzare “su campione” i listelli occorrenti per i ripristini, in modo da ridurre al massimo l’impatto di questi rappezzi. Generalmente vengono richieste forniture minime di 100 mq.

In alternativa, in mancanza di scorte a disposizione, si valuta quanto reperibile sul mercato e si provvede alla posa seguita da interventi decorativi di mascheratura.

APPRESTAMENTI

La nostra impresa può fornire un preventivo per l’allestimento del cantiere e la fornitura dei ponteggi.

In merito al ponteggio, per i lavori di manutenzione delle facciate operiamo generalmente con l’ausilio di **ponteggi autosollevanti**, piattaforme di lavoro elettriche per il trasporto di persone e materiali, che permettono al nostro personale di lavorare sempre ad altezza uomo (con vantaggi in termini di qualità del lavoro e sicurezza) e soprattutto fanno sì che il fabbricato non venga totalmente nascosto per tutta la durata dei lavori, come avviene con i tradizionali ponteggi a cavalletti, apportando un ulteriore vantaggio in termini di sicurezza antintrusione.

Qualora, per qualsiasi ragione o causa di forza maggiore, non fosse possibile montare il ponteggio auto sollevante, utilizziamo il tradizionale ponteggio a cavalletti.

GARANZIA

Considerata la positiva esperienza ultraventennale di applicazione del Sistema Salvaklinker, I.CO.MA. offre una garanzia contrattuale di dieci anni sul consolidamento dei rivestimenti di facciata, e garanzie di legge per il resto delle lavorazioni.

La garanzia si intende valida solo se il consolidamento viene esteso ad intere specchiature di facciata (spigolo-spigolo / terra-cielo).

Non prevediamo mai interventi “a macchia di leopardo”.

Eventualmente, con costo a parte, possiamo rafforzare la garanzia decennale contrattuale con una polizza assicurativa postuma decennale emessa per noi da UnipolSai.

